Kot Kot Kot

ATH
MOUSCRON
TOURNAI

2022 - 2023

CHERCHE ET TROUVE TON
LOGEMENT ÉTUDIANT

Siep

La collection « **KotKotKot 2022 - 2023** » est édité par le **SIEP**.
Conception et rédaction : Equipe du SIEP Libramont.
Illustrations : Freepik
Mise en page : Amélie Derny
Impression : AZ Print
Editeur responsable : Karim Majoros - Rue Saint Gilles, 26 - 4000 Liège
SIEP 2022 - D/2022/3328/14

TABLE DES MATIÈRES

INFOS GÉNÉRALES

L'aventure commence ici 5
Le SIEP et ses services 6
La vie en logement étudiant 9
Les types de logements 10
Apports financiers 14
Appuis juridiques 16

MODE D'EMPLOI

01 **AVANT** **18**

- Définis tes critères et tes besoins 18
  - Budget
  - Besoin de collectif
  - Degré d'autonomie
  - Au quotidien, environs, déplacements
- Lance ta recherche..... 21

02 **PENDANT** **21**

Visites
Bail
Etat des lieux
Formalités

03 **APRÈS** **24**

RÉPERTOIRE **25**

GUIDE **26**

L'aventure commence ici !

Vivre en logement étudiant, c'est prendre ton envol. Un monde de **libertés** et de **responsabilités** s'ouvre à toi. Entre travail et détente, tu découvriras une ville et apprendras plein de choses sur toi et sur le monde. Le SIEP a créé cette brochure pour t'accompagner dans cette étape.

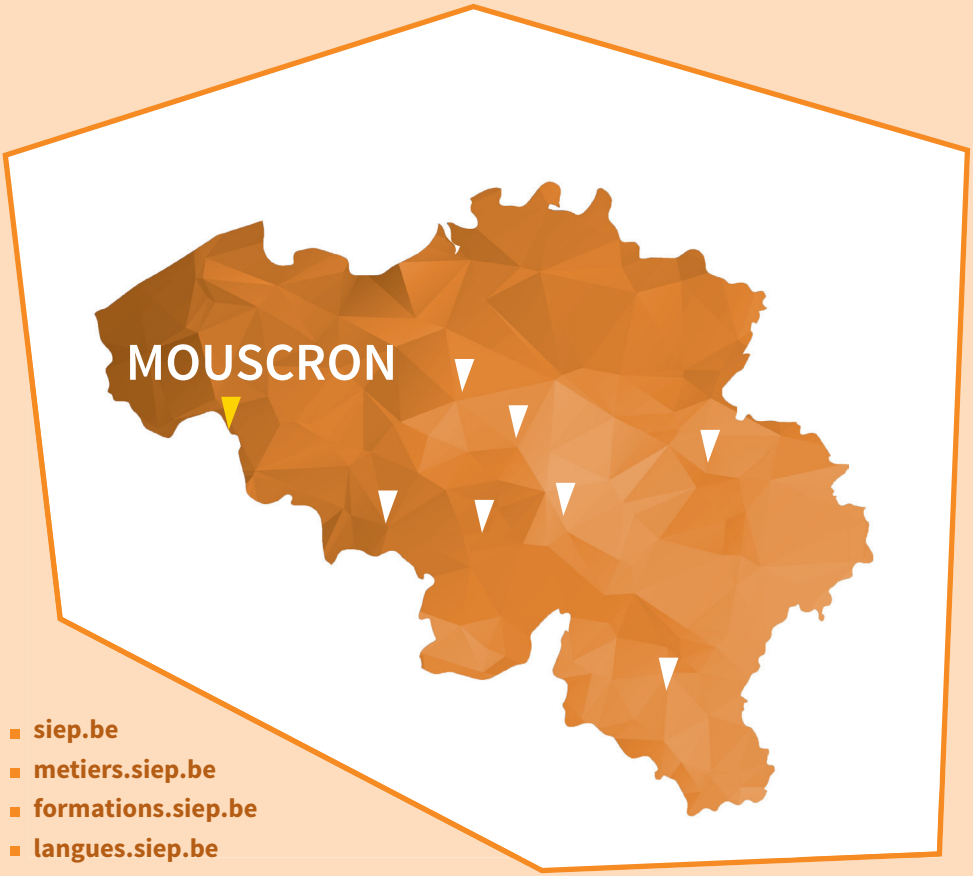
J'AI BESOIN DE M'INFORMER

Avant de foncer tête la première dans un plan qui se présente, certain·e·s auront besoin de **se renseigner** ou de **se poser quelques questions** pour s'assurer de faire le bon choix. Si tu es de ceux-là, tu trouveras dans cette brochure des informations, des contacts utiles et une aide à la réflexion.

JE SUIS PRÊT·E À FONCER

Si tu es parmi les plus entreprenant·e·s, rends-toi directement à la **page 25** pour consulter notre **répertoire d'adresses** où trouver des logements à louer.

LE SIEP, C'EST **70 EXPERTS** DE L'INFORMATION ET DE L'ORIENTATION SCOLAIRE ET PROFESSIONNELLE DANS **8 CENTRES** RÉPARTIS EN FWB



- **siep.be**
- **metiers.siep.be**
- **formations.siep.be**
- **langues.siep.be**

SIEP Mouscron
Rue de Tourcoing, 68
7700 Mouscron
056/33 69 48
siep.mouscron@siep.be

Le SIEP propose des entretiens d'information individuels avec un·e conseiller·ère d'information.

Pour qui ? Ces entretiens s'adressent aux jeunes, adultes, parents, professionnels et aux demandeurs d'emploi.

À quoi t'attendre ? Nous réfléchissons ensemble à ton projet d'études, de formation ou de reconversion professionnelle.

Mais aussi… à trouver réponse à des questions de protection sociale, de législation, de mobilité, de culture ou de loisirs.

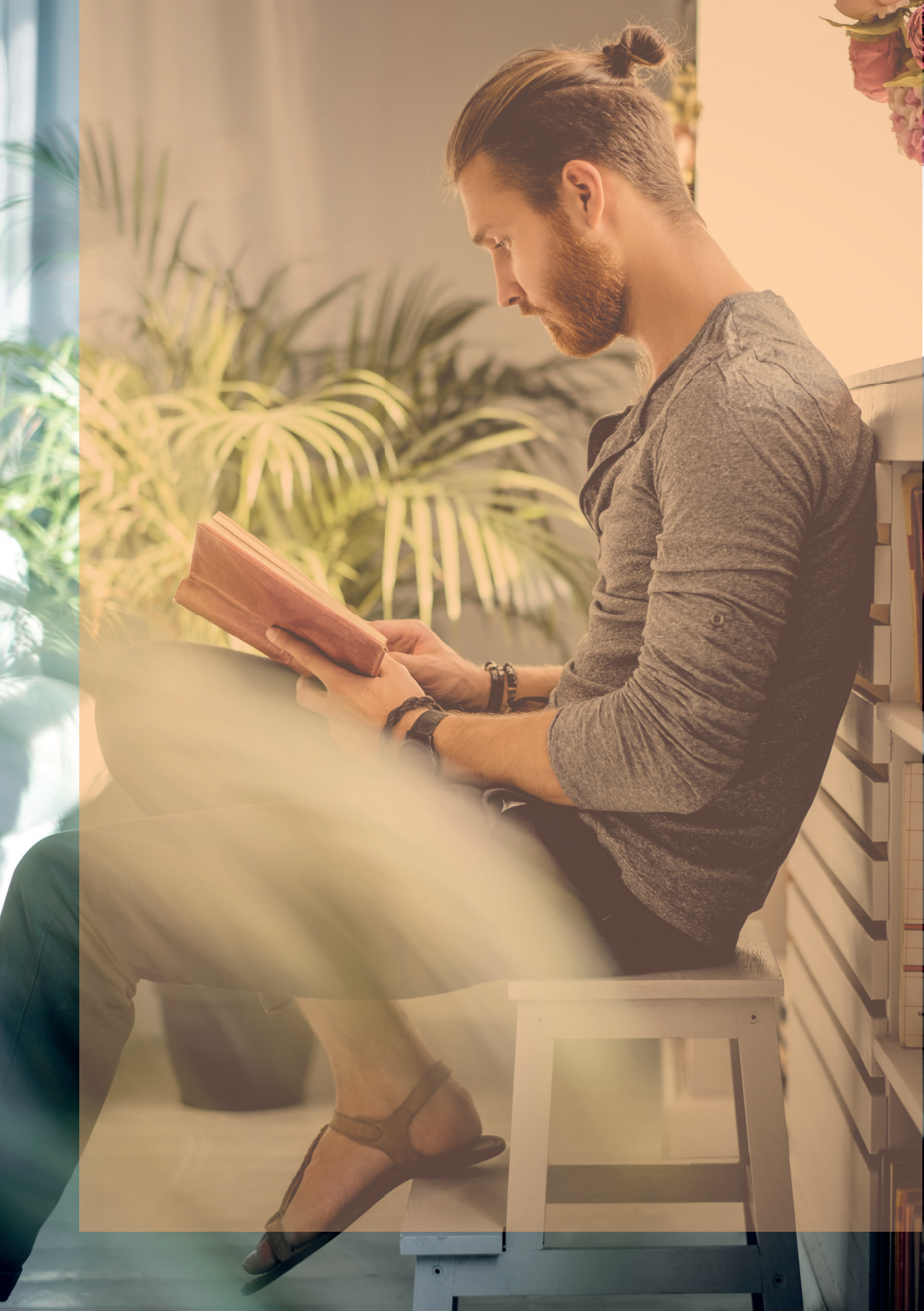
DES INFORMATIONS **FIABLES** ET **PERSONNALISÉES**

UN ACCOMPAGNEMENT À L'ORIENTATION

Si tu hésites entre plusieurs voies, tu peux approfondir ta réflexion lors d'un entretien d'orientation.

Pour qui ? Pour toute personne qui souhaite se faire accompagner dans son questionnement par un·e conseiller·ère en orientation-psychologue.

À quoi t'attendre ? À une discussion interactive où nous aborderons différents aspects de ta personne (parcours, compétences, aspirations, personnalité) pour les mettre en lien avec un projet d'études, de formation ou d'emploi.



LA VIE EN LOGEMENT ÉTUDIANT

Beaucoup d'étudiant·e·s optent pour la vie en kot, mais ce n'est pas la seule option.

De nombreuses formules existent en fonction de ton budget, de ton besoin d'autonomie, de calme ou d'animation.

Quelles que soient tes préférences, n'hésite pas à aller visiter plusieurs options avant de trancher.

- **www.kotplanet.be**
- Site d'info sur la vie étudiante : **groupe Rossel**

LES TYPES DE LOGEMENTS

KOT

Les Belges appellent « kots » les logements loués aux étudiant·e·s à l'année. Plusieurs formes de locations meublées ou non répondent à cette appellation.

Les plus courantes sont :

- le studio privatif
- la chambre chez un particulier
- la chambre dans un appartement ou immeuble partagé avec d'autres étudiant·e·s : vous partagez cuisine, salle de bains, WC et parfois des espaces de vie en commun (salon, jardin)

JE SUIS UN VRAI SOLITAIRE

COLOCATION

Si tu as pour projet d'habiter avec des personnes que tu connais, tu peux étendre ta recherche à tous les appartements disponibles sur le marché. Une fois le bien trouvé, vous signerez ensemble un seul contrat de colocation.

J'AI DÉJÀ UN PLAN AVEC DES AMI·E·S

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE OU ÉTUDIANTE

Certaines universités disposent de logements organisés comme des « résidences-services ». En plus de la chambre et des pièces classiques, elles comportent d'autres infrastructures :

- Salle à manger
- Espace de travail
- Espace de détente, de jeu ou de sport
- Terrasse ou jardin

AMBIANCE ESTUDIANTINE, MOINS DE TÂCHES LOGISTIQUES

Attention, la demande est forte pour ce type de logements. Il faut t'y prendre dès le mois de mars.

KOT À PROJET

Ceux·elles qui ressentent le besoin de se mobiliser autour d'un thème ou d'une cause commune opteront pour ce type de kot. Le projet peut porter sur des domaines comme l'environnement, la culture, le sport, le social ou encore la citoyenneté.

M'ENGAGER POUR UNE CAUSE

INTERNAT

Si cela ne te tente pas de faire la cuisine ni le ménage et que tu es prêt·e à respecter un ensemble de règles de vie plus strict que dans les autres types de logements (couvre-feu, horaire des visites, chambre partagée éventuellement), l'internat est peut-être la solution qu'il te faut.

UN ENVIRONNEMENT QUI M'ENCADRE

COMMUNAUTÉ

Il existe des logements étudiants liés à des communautés philosophiques ou spirituelles. Ces foyers proposent souvent une offre d'activités permettant d'approfondir ces aspects de la vie.

LA FOI, UNE DIMENSION IMPORTANTE DE MA VIE

AU PAIR DANS UNE FAMILLE

Si tu aimes t'occuper d'enfants, tu pourrais être logé·e gratuitement au sein d'une famille en échange de services rendus (garde d'enfants le soir et/ou le WE, participation aux tâches du ménage).

PETIT BUDGET + BABYSITTING

LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL

Il est possible de louer une chambre étudiant chez une personne âgée. Le principe est ici celui du donnant-donnant : en contrepartie de ta présence et de ta bienveillance, tu as une opportunité de te loger à moindre coût.

PETIT BUDGET + LIEN AUX AÎNÉS

APPORTS FINANCIERS

La vie d'étudiant·e comporte toute une série de dépenses. Toutes les familles n'ont pas nécessairement la possibilité d'y faire face. Nous avons rassemblé ici les pistes envisageables pour gagner de l'argent ou obtenir une aide financière.

JOB ÉTUDIANT

Travailler un ou plusieurs soirs par semaine, durant le WE ou les congés scolaires : il existe de nombreuses pistes pour gagner un revenu d'appoint en tant qu'étudiant. Certain·e·s le font par nécessité, d'autres par choix. Prépare ton CV et ta lettre de motivation, sélectionne les entreprises, commerces ou agences intérim qui t'intéressent, et hop, c'est parti !

RESSOURCES WEB

- Conseils pour ta recherche d'un job : **Blog SIEP**
- Aspects législatifs : **Blog SIEP**
- Brochure 'Ton job étudiant' : **FGTB**
- Action job : fais-toi accompagner : **inforjeunes**

SERVICES D'AIDE DES ÉTABLISSEMENTS

Chaque haute école ou université possède son bureau d'aide. Contacte-le pour expliquer ta situation et voir dans quelle mesure tu es éligible à une aide de leur part. Tu ne dois pas nécessairement attendre d'avoir un souci pour prendre les devants.

FÉDÉRATION WALLONIE-BRUXELLES (FWB)

La FWB prévoit une aide financière sous forme d'allocation ou de bourse pour les étudiant·e·s du supérieur.

Vérifie si tu remplis les conditions pour y avoir droit et remplis ton dossier à temps.

PROVINCES

Certaines provinces proposent des prêts étudiants à des taux intéressants que tu rembourseras une fois tes études terminées. Contacte la province où tu es domicilié·e pour connaître les possibilités.

CPAS

Les étudiant·e·s inscrit·e·s dans un cursus de plein exercice peuvent, suivant certaines conditions, bénéficier d'un prêt ou d'une allocation du CPAS. Contacte ta commune pour vérifier si c'est ton cas.

BOURSES ET PRÊTS DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Si l'un de tes parents travaille au Luxembourg, tu peux surfer sur **mengstudien.lu** (anciennement Cedies) pour introduire une demande de bourse ou de prêt.

APPUIS JURIDIQUES

Si tu vis une situation de litige ou que tu as besoin de conseils sur un aspect juridique d'un contrat de location, tu peux te faire accompagner par différentes structures.

- La Fédération des Étudiants Francophones (FEF) : **fef.be**
- **SYELLO**, le syndicat des Etudiants locataires de Louvain-la-Neuve : **aglouvain.be/services/aide-juridique/problemes-de-logement**
- Le Bureau d'aide juridique : **avocats.be/fr/bureaux-daide-juridique-baj**
- Le Service Droit des Jeunes : **www.sdj.be**

INFOR JEUNES

Tu trouveras des informations détaillées quant aux aspects légaux de la location d'un logement étudiant dans la **brochure Kot & Coloc**.

MODE D'EMPLOI

Il n'existe pas de logement idéal dans l'absolu. Cerne tes goûts et tes besoins et tu trouveras plusieurs solutions qui te correspondent. À quoi penser ? Comment entamer les démarches ? Pas à pas, nous te guidons.

AVANT

DÉFINIS TES CRITÈRES ET TES BESOINS

Pour mettre les chances de ton côté de trouver un logement qui convient à ta personnalité, tes envies et habitudes, tu peux réfléchir à plusieurs aspects avant de te mettre en recherche.

BUDGET

La 1ère étape est de savoir quelles seront tes rentrées financières et tes dépenses. Que tu sois ou non aidé·e à couvrir les frais, il est bon de savoir ce que tu peux te permettre. Certaines dépenses sont annuelles, d'autres mensuelles, d'autres encore uniques comme, par exemple, l'achat d'un ordinateur qui vaut pour toute la durée de tes études. Le plus simple est de mensualiser les différents postes.

Ci-contre, à titre d'exemple, une grille budgétaire pour lister tes dépenses et revenus, histoire d'anticiper.

DÉPENSES	MONTANT
Logement	
Loyer	
Charges (eau, électricité, chauffage)	
Internet	
Ameublement	
Assurance	
Garantie locative	
Taxes (communale ou de seconde résidence)	
Frais d'état des lieux (si réalisé par un expert)	
Frais de gestion du contrat (si géré par agence)	
Frais scolaires	
Minerval ou droit d'inscription	
Syllabus, livres, fournitures	
Frais de stage, visites, voyages, mémoire	
Ordinateur	
Vie quotidienne	
Alimentation	
Vêtements	
Santé, hygiène, contraception	
Téléphone	
Loisirs et sorties	
Transports (GoPass, abonnement)	
Lessives	
Achats divers	
TOTAL MENSUEL	

REVENUS	MONTANT
Aides financières (bourse, allocations, prêts d'étude)	
Autres aides financières	
Participation de la famille	
Revenus d'un job étudiant	
Autres	
TOTAL MENSUEL	

I BESOIN DE COLLECTIF

Certain·e·s vont préférer passer beaucoup de temps seul·e·s alors que d'autres ont besoin d'échanger, de partager des moments pour se sentir bien. Choisis ta formule de logement (**page 9 « La vie en logement étudiant »**) en fonction de ton besoin en termes de solitude et de relations au quotidien.

I DEGRÉ D'AUTONOMIE

Projette-toi quant aux tâches du quotidien : cuisine, courses, ménage. As-tu envie de les prendre en charge ou te vois-tu plutôt concentré·e sur tes études, préférant que ces tâches soient prises en charge pour toi ? Selon tes réponses, tu pencheras plutôt pour une location individuelle (kot, studio, colocation) ou pour un logement au sein d'un collectif (résidence étudiante, internat).

I AU QUOTIDIEN, ENVIRONS, DÉPLACEMENTS

Quand tu sors de chez toi le matin, qu'as-tu envie de voir, de ressentir ? Le calme d'un espace vert ou l'animation d'une rue citadine ? Aimes-tu marcher pour aller au cours le matin ou t'imagines-tu prendre un transport en commun ? Te vois-tu dans un environnement étudiant ou plongé·e dans l'anonymat d'une ville ? Comptes-tu rentrer voir ta famille le WE ? Si oui, en train ? Visualise ton environnement idéal et la façon dont tu veux vivre au quotidien.

Vivre la vie d'étudiant, c'est découvrir un **nouveau mode de vie** dans un **nouvel environnement**.

Profite de cette occasion pour t'offrir des expériences qui t'attirent !

LANCE TA RECHERCHE

Une fois que tes critères sont clairs, mets-toi en route ! Les plus avancé·e·s débuteront leur recherche en mars pour avoir un maximum de choix. Sinon, la plupart des logements se libèrent après la 1ère et la 2ème session. Tu peux opter pour différentes stratégies.

- Épluche les petites annonces. En **page 25** de ce livret, le SIEP a dressé pour toi un répertoire de sites qui référencent des biens à louer.
- Rejoins les groupes dédiés sur les réseaux sociaux.
- Parles-en autour de toi ! Peut-être qu'une personne de ton entourage a un bon plan à partager ou connaît quelqu'un qui quitte un chouette logement.
- Sillonne les rues. En te promenant nez levé dans la ville de ton choix, tu repéreras certainement des affiches « à louer ». L'avantage, c'est que tu peux estimer directement si les environs te conviennent.

PENDANT

I VISITES

Nous te conseillons de visiter plusieurs logements. Sur place, tu réaliseras les conditions qu'il te faut pour te sentir bien. Vas-y accompagné·e d'un adulte pour avoir un deuxième avis et pour vous poser à deux une série de questions :

- L'atmosphère est-elle calme ?
- Le logement est-il bien isolé, au niveau thermique et acoustique ?
- Te paraît-il bien entretenu ?
- Des travaux sont-ils envisagés ?
- Auras-tu des voisins, et si oui, est-ce que ce sont aussi des étudiants ?
- Y a-t-il des animaux ?

I BAIL

L'engagement que tu prendras avec ton propriétaire sera formalisé par la signature d'un contrat de location appelé bail.

Nous te conseillons de prendre connaissance de ce à quoi tu t'engages avant de signer ton contrat de bail. Tu peux demander à recevoir une copie de ton contrat de location par email pour le lire à tête reposée.

I ÉTAT DES LIEUX

Avec ton propriétaire ou en présence d'un expert immobilier mandaté, vous parcourrez le logement en détail – lors de ton entrée et de ta sortie - pour relever d'éventuelles dégradations. Le but est d'établir de commun accord un document objectif qui permettra d'établir si, lors de ton occupation des lieux, des dommages ont été causés au bien. Assistes-y ou désigne une personne qui pourra te représenter, munie d'une procuration et de sa carte d'identité.

LE BAIL ÉTUDIANT EN RÉGION WALLONNE

lampspw.wallonie.be → services → logement → location → bail d'habitat → bail-etudiant.pdf

TU VAS DÉCOUVRIR UNE SÉRIE DE DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À ENTREPRENDRE POUR FINALISER TON INSTALLATION

I GARANTIE LOCATIVE

Cette garantie locative est un montant qui peut être demandé par le propriétaire à condition que cela soit écrit dans le contrat de bail. C'est une enveloppe dans laquelle le propriétaire a le droit de puiser si le bien a été dégradé durant ton occupation. Ce montant est généralement égal à deux mois de loyer. Il peut être demandé en liquide (dans ce cas, veille à recevoir un reçu daté) ou déposé sur un compte bloqué au nom du locataire. Cette somme te sera restituée à l'issue du bail s'il n'y a aucun dégât repris dans l'état des lieux de sortie.

I ASSURANCE INCENDIE

En tant que locataire, il est conseillé de couvrir ta responsabilité locative. Si un accident survient et entraîne des dégâts au logement que tu occupes, l'assureur interviendra pour prendre en charge les frais occasionnés. Le contenu de ton habitation (meubles, PC, etc.) peut aussi faire l'objet d'une couverture en cas de vol ou de dommages. Dans la plupart des cas, l'assurance habitation de tes parents couvre aussi ton kot et tes biens. Renseigne-toi pour vérifier cela.

I ENREGISTREMENT DU BAIL

Ton contrat de location doit être enregistré auprès du Ministère des Finances. Pour cela deux manières : en ligne via l'application «MyRent» ou en demandant un formulaire papier à renvoyer par poste.

I DOMICILIATION

Dans la plupart des cas, les étudiant·e·s gardent leur domicile légal dans leur commune d'origine. Il peut arriver de vouloir faire de son kot son domicile légal. C'est possible uniquement à condition que le bail l'autorise et que la commune l'accepte. Prendre domicile dans son kot peut aussi avoir des implications sur ton bail, tes impôts ou tes allocations familiales.

I FIN DE BAIL

Lorsque tu t'apprêtes à quitter ton logement, il y a plusieurs aspects à prendre en compte :

- Le nettoyage
- Le déménagement
- L'état des lieux de sortie
- La remise des clefs
- La résiliation de l'abonnement Internet

Parfois, en cours d'année ou en fin de bail, il peut t'arriver de rencontrer des situations délicates, comme par exemple :

- Un désaccord avec ton propriétaire
- Le souhait de mettre fin au bail avant le terme prévu
- Le besoin de sous-louer ton kot durant ton Erasmus

Il te faudra prendre tes renseignements pour connaître tes droits et tes devoirs, ainsi que les procédures à suivre. Consulte la brochure « Kot et Coloc' » d'Infor Jeunes ou contacte un organisme qui pourra t'accompagner dans tes démarches. Ils sont listés en **page 16**, dans la rubrique « **Appuis juridiques** ».

RÉPERTOIRE

Dans ta recherche, mise sur plusieurs **stratégies** :

- Épluche les petites annonces
- Rejoins les groupes sur les réseaux sociaux
- Parles-en autour de toi
- Sillonne les rues

UNIVERSITÉS ET HAUTES ÉCOLES

Les universités et hautes écoles mettent généralement à disposition des logements. Cette formule est très prisée, contacte leur **service logement dès le mois de mars**.

Certains établissements proposent aussi des listes de **logements loués par des particuliers**. Tu trouveras toutes les infos sur leur site web.

KOTS ET STUDIOS PRIVÉS

- Agences immobilières nationales
- Groupes Facebook
- **erasmusplay.com**
- **erasmusu.com**
- **generation-campus.be**
- **hellokot.be**
- **housinganywhere.com/fr**
- **ikot.be**
- **inforjeunes.be/location-kot**
- **immo.mitula.be**
- **immo.trovit.be/kot**
- **immovlan.be**
- **immoweb.be**
- **immo-particulier.be**
- **kots.be**
- **kotplanet.be**
- **logic-immo.be**
- **nestpick.com**
- **ple.mykot.be**
- **skot.be**
- **spotahome.com**
- **student.be/fr**
- **upkot.be**
- **zimmo.be/fr**
- **2ememain.be/l/immo**

COLOCATION

- Groupes Facebook
- **appartager.be**
- **fr-fr.roomlala.com**
- **ikoab.com/fr**
- **recherche-colocation.com**

AU PAIR

- **aupairworld.com**
- **newaupair.com**

LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS

- **1toit2ages.be**

Vas voir sur place ! Si tu parcours les rues autour de l'établissement de ton choix, tu as de fortes chances de tomber sur des annonces qui ne sont pas nécessairement publiées sur internet. Repère les affiches « KOT A LOUER » et prends contact.

GUIDE

KOTS ET STUDIOS PRIVÉS

- **lagalterie.be**
- **tournai.etukot.be/student/logements.php**
- La maison internationale de Tournai : accueil d'étudiants étrangers qui fréquentent l'enseignement supérieur : **sre.hainaut.be/la-maison-internationale-tournai-asbl**

KOTS À PROJETS

- L'antre-eux-deux, kots à projets solidaires à Tournai : **antre-eux-deux.com**

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

- Les Croisiers, résidence réservée aux étudiants en architecture, aménagement et design : **lescroisiers.be**
- La Caliantra : **lacaliantra.be**

INTERNATS

TOURNAI

- Internat mixte Cités Point Georges (pour les étudiants de Condorcet) : **etudierenhainaut.be/services/internat/tournai-g-point.html**
- Internat Jeanne d'Arc (étudiants « soins infirmiers » + HELHA) : **internatjeannedarc.be**
- Internat provincial nursing (pour les étudiantes de Condorcet) **etudierenhainaut.be/services/internat/tournai-nursing.html**
- La «Maison des étudiant(e)s» de Tournai : **insuptournai.be/accueil-de-l-internat-de-la-maison-des-etudiants-de-tournai.html**
- Pensionnat Saint Luc Tournai (Uniquement pour les étudiants de Saint Luc) : **pslt.be/lesaslt**

LEUZE-EN-HAINAUT

- Internat du Centre Educatif Saint-Pierre (internat secondaire avec un bâtiment réservé au supérieur) : **cespleuze.be**

ATH

- **etudierenhainaut.be/services/internat/ath.html**

DONNEZ-NOUS VOTRE AVIS !

POUR AMÉLIORER NOS PUBLICATIONS

8 CENTRES & 2 POINTS INFO
en Belgique francophone

BRUXELLES	Rue de la Poste, 111 - 1030 Bruxelles 02/640 08 32 - siep.bxl@siep.be
CHARLEROI	Rue Huart Chapel, 43 B - 6000 Charleroi 071/33 12 06 - siep.charleroi@siep.be
LIBRAMONT	Au Buisson Martin, 14B bte 3 - 6800 Libramont - Chevigny 061/21 32 21 - siep.libramont@siep.be
LIÈGE	Rue Saint-Gilles, 26 - 4000 Liège 04/223 80 80 - siep.liege@siep.be
MONS	Chaussée de Binche, 101 - bloc C - 7000 Mons 065/33 48 22 - siep.mons@siep.be
MOUSCRON	Rue de Tourcoing, 68 - 7700 Mouscron 056/33 69 48 - siep.mouscron@siep.be
NAMUR	Rue Joseph Saintraint, 12 - 5000 Namur 081/25 14 00 - siep.namur@siep.be
WAVRE	Place Bosch, 17 - 2e étage - 1300 Wavre 010/47 10 80 - siep.wavre@siep.be

INFO MAROLLES	Rue de Nancy, 17 - 1000 Bruxelles 0478/74 05 10 - infomarolles@siep.be
PERMANENCE EVERE	Espace Associatif Eugène Moreau Rue Georges de Lombaerde 21 - 1140 Evere 02/344 65 06 - siep.bxl@siep.be